

**Reformierte Kirchgemeinde Hilterfingen, Hünibachstrasse 65 3626 Hünibach**

**Sanierung und Aufwertung Kirche Schoren 40, 3653 Oberhofen**

**Kostenschätzung 12. August 2025**



<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung / Beschrieb</b>	<b>CHF</b>
<b>101</b>	<b>Bestandesaufnahmen</b>	14'000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandesaufnahme Gebäudehülle</li> <li>- Restaurator (Putz- und Farbanalysen)</li> <li>- Innengerüst für Sondagen</li> <li>- Plandokumente</li> </ul>	
<b>214</b>	<b>Montagebau in Holz</b>	80'000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schützen der Orgel</li> <li>- Vorarbeiten an Kirchendecke</li> <li>- Dämmen Kirchendecke auf Dachboden</li> <li>- Diverse Anpassungen / Ergänzungen</li> </ul>	
<b>218</b>	<b>Gerüstarbeiten</b>	30'000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Montage Innengerüst für die Decken- und Innenwandsanierung</li> <li>Gerüstmiete 2 Monate</li> </ul>	
<b>226</b>	<b>Fassadenputze (Äussere)</b>	50'000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierungsarbeiten Verputz im Sockelbereich</li> </ul>	
<b>227</b>	<b>Äussere Oberflächenbehandlungen</b>	30'000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malerarbeiten an Verputz im Sockelbereich</li> </ul>	
<b>230</b>	<b>Elektroanlagen</b>	140'000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neue Hauptverteilung</li> <li>- Anpassung Stark- und Schwachstrominstallationen</li> <li>- Leuchten und Lampen Innen</li> <li>- Strahler Aussen</li> <li>- Gebäudeautomation und Netzwerk</li> <li>- Bemusterungen Leuchten</li> </ul>	
<b>240</b>	<b>Heizungsanlage und Klimatisierung</b>	20'000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestehende Elektroheizung belassen (keine Massnahmen)</li> <li>- Ersatz/Ergänzung Klimageräte</li> </ul>	

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung / Beschrieb</b>	<b>CHF</b>
<b>271</b>	<b>Verputzarbeiten (Innere)</b>	35'000
	- Sanierungsarbeiten Verputz an Wände im Sockelbereich	
	- Sanierung Wandverputz hinter Chorgestühl	
<b>272</b>	<b>Metallbauarbeiten</b>	31'000
	- Teilsanierung Kirchenfenster	
	- Geländer Erhöhung auf Empore	
<b>273</b>	<b>Schreinerarbeiten</b>	105'000
	- Rückbau Chorgestühl inkl. Entsorgung	
	- Neue Wandverkleidung im Chor	
	- De- und Wiedermontage Kirchenbänke, inkl. Auffrischen	
	- Rückbau Abstellräume und neue Abstellraumeinheiten	
	- Sanierung Abendmaltisch in Chor	
	- Zwei Eingangstüren sanieren	
	- Sanierung Holztüre zu Turm	
<b>275</b>	<b>Schliessanlage</b>	5'000
	- Anpassung der best. Schliessanlage	
<b>276</b>	<b>Innere Abschlüsse</b>	10'000
	- Verdunkelungseinrichtungen vor Kirchenfenster	
<b>281</b>	<b>Bodenbeläge</b>	15'000
	- Plattenbelag in Kirche auffrischen	
	- Anpassung Bodenbelag nach Rückbau Taufstein	
	- Neue Schmutzschleuse bei Haupteingang	
<b>285</b>	<b>Malerarbeiten (Innere)</b>	50'000
	- Malerarbeiten an Decke und Wände	

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung / Beschrieb</b>	<b>CHF</b>
<b>287</b>	<b>Baureinigung</b>	6'000
	- Reinigen von Böden, Wände, Fenster, Einbauten	
<b>291</b>	<b>Architekturleistungen</b>	85'000
	- Vorprojekt mit Kostenschätzung	
	- Ausführungsplanung	
	- Bauleitung / Kostenkontrolle	
	- Abrechnung	
<b>296</b>	<b>Spezialisten</b>	10'000
	- Baustatik	
	- Bauphysiker	
	- Akustiker	
<b>420</b>	<b>Gartenanlagen</b>	20'000
	- Wiederinstandstellung nach Verputzarbeiten im Sockelbereich	
<b>510</b>	<b>Bewilligungen / Gebühren</b>	5'000
<b>530</b>	<b>Versicherungen</b>	3'000
<b>524</b>	<b>Kopien / Fotos / Dokumentationen</b>	4'000
<b>600</b>	<b>Kirchturmtechnik</b>	85'000
	- Schaltergerätekombination für Läutmaschinen (veraltet, keine Ersatzteile mehr)	
	- Ersatz Antriebe	
	- Sanierung Turmschmuck)	
	- Ersatz Ankerklöppel	
<b>700</b>	<b>Multimedia</b>	70'000
	- Projektor unter Empore	
	- Leinwand fix montiert	
	- Optimierung Akustikanlage	

BKP	Arbeitsgattung / Beschrieb	CHF
900	<b>Mobiliar</b>	85'000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Garderobe</li> <li>- Neue Stühle 150 Stück (Budgetbetrag 350.00/Stk)</li> <li>- Rückbau Taufstein mit Ersatz (Mobil)</li> <li>- Turm EG Gestelle für Kircheninventar</li> <li>- Einbauten in Abstellräume</li> <li>- Diverses Kleininventar</li> </ul>	
950	<b>Reserve / Unvorhergesehenes</b>	50'000
	- Reserve für Unvorhergesehenes	
	Total Sanierungsarbeiten exkl. 8.1 % Mwst.	1'038'000
	<b>Total Sanierungsarbeiten inkl. 8.1 % Mwst.</b>	<b>1'122'078</b>
	(Genauigkeitsgrad +/- 15 %)	

Thun, 12. August 2025ap